



07 JAARVERSLAG 20

Kennismakers in infra.

VOORWOORD TERUGBLIK OP EEN BIJZONDER JAAR



Frenk Clemens
Directeur Sturm Holding

Vincent Wokke
Controller Sturm Holding

2020 was voor iedereen een bijzonder jaar. Het coronavirus zette de wereld op z'n kop. Gezondheidstechnisch, sociaal en economisch. Ook de Sturm Holding ontkwam natuurlijk niet aan de gevolgen. Maar die waren toch niet zo groot als zich aanvankelijk liet vrezende. 2020 ging de boeken in als een jaar met mooie projecten, leuke samenwerkingen en met een goed resultaat.

Tijdens de maatschappelijke 'lockdown' troffen wij direct maatregelen die pasten binnen de door de overheid gestelde coronaregels. Anderhalve meter afstand houden, deels thuiswerken, aangepaste routing op de werkvloer, hygiëne en mondkapjes. Gelukkig konden onze bedrijfsactiviteiten op en rond projecten doorgang vinden en gaf elk bedrijf binnen de groep wat dit betreft zijn eigen coronabeleid vorm. We zijn trots op onze mensen. Op hoe onze collega's de veranderingen die corona met zich meebracht hebben opgepakt. We hebben er echt samen voor gezorgd dat de werkzaamheden door konden gaan en we onze projecten konden realiseren.

In 2020 had Sturm BV als enige bedrijf in de groep recht op NOW-steun en ook aangevraagd. In 2021 bleek het recht er ook wel te zijn, maar Sturm BV had geen last van de gevolgen van de coronapandemie. Daarom is de ontvangen NOW-steun terugbetaald.

Gecombineerde kracht

Onze kracht kwam ook in 2020 optimaal naar voren door samenwerkingsvormen van verschillende Sturm-bedrijven op dezelfde projecten. Projecten waarbij wij veelal van ontwerp tot en met oplevering risicodragend betrokken zijn. En waarbij we ons meedenkvermogen, maar ook onze specialistische kennis en know-how in grond-, weg- en waterbouw beschikbaar stellen aan onze klanten. Als één allround civiele partner.

Grote lopende projecten zijn onder meer de sloop van het 'oude' ziekenhuis (ZMC) in Zaanstad, het bouwrijp maken van die locatie en het woonrijp maken van de nieuwe woonwijk op deze plek. Gestart in 2018, oplevering verwacht in 2022. Maar ook in het woonproject De Nieuwe Tuinderij Oost in Zuidoostbeemster is onze gecombineerde kracht volop tastbaar. Hier verzorgen wij het bouwrijp maken, ontgraven van de bouwputten, de grond-

verbetering voor de heier, ophogen en afwerken van de tuinen, de aanleg van Arbostroken, het aansluiten van de woningen op het riool en het inrichten van de tuinen en het woonrijp maken van de openbare ruimte.

Of kijk naar project De Pijl in Wormerveer. De voormalige veekoekenfabriek uit 1930 transformeert naar appartementen. Sturm-ondernemingen zijn nauw betrokken bij sloop, sanering en civiele taken rond de realisatie van het complex. Hoogtepunten om samen trots op te zijn, want de groep is sterk dankzij alle aangesloten bedrijven – en alle bedrijven mede sterk dankzij de groep.

Groeien in duurzaamheid en innovatie

De toekomst is er voor ons allemaal. En de Sturm-bedrijven dragen er graag aan bij dat die toekomst groen, gezond en dus circulair zal zijn. Wij hebben daarom ook in 2020 beslissende stappen gezet op het gebied van CO2-reductie, beperking van brandstofverbruik en het inzetten van minder milieugevoelige brandstoffen. Extra interessant is de ontwikkeling dat steeds meer materieel en gereedschappen elektrisch aangedreven kunnen worden, dus zonder aggregaat of verbrandingsmotor. Denk hierbij aan elektrische trilplaten, het vacuüm heffen van Stelconplaten, busje voor de straatmakers en trucks met elektrisch aangedreven kranen. Hoe mooi is dat?

Een uiterst actueel voorbeeld van onze innovatiekracht is het feit dat wij samen met De Krom BV bouwen aan een unieke bestratingsmachine met elektrische robotarm, die door sensortechniek in staat zal zijn met ambachtelijke precisie (maar volautomatisch) de meest uiteenlopende bestratingswerkzaamheden uit te voeren. U leest er meer over op pagina 28 van dit jaarverslag.

De Sturm Holding investeert volop in deze en andere innovaties. Want innovatie, kennis maken én duurzaam ondernemen zitten in ons dna. En dat zal in 2021 beslist niet anders zijn!

A low-angle photograph of two men standing on a modern, industrial-style staircase. The man on the left is bald, wearing a grey patterned button-down shirt and dark trousers, leaning on the metal railing. The man on the right has short brown hair, wearing a dark blue long-sleeved shirt and jeans, also leaning on the railing. The staircase has grey metal steps and railings. The background shows a large, modern building with a glass and steel structure, with sunlight filtering through the windows.

5 VRAGEN AAN DE INGENIEURS VAN BODEMPLAN

BodemPlan is het interne ingenieursbureau van de Sturm Holding. Haar missie: ontwerp, engineering en uitvoering van (infra)projecten integreren en bouwpartners samensmeden. Vijf vragen aan directeur **Niels Buijs** en ontwerpcoördinator **Joost Pepping** van BodemPlan.

BODEMPLAN SCHEIDSLIJN TUSSEN ONTWERP, ENGINEERING EN UITVOERING VERVAAGT.

Waarom heeft de Sturm Holding een intern ingenieursbureau?

“Bij onze klanten tekent zich een toenemende vraag af naar specialistische infrakennis én daadwerkelijke ondersteuning in de initiatief-, onderzoeks- en ontwerp-fase van bouwprojecten. Sturm Holding bundelt de ontwerp-vraagstukken van haar projecten. Met BodemPlan als intern ingenieursbureau kunnen alle vraagstukken op dit gebied op één centraal punt worden opgelost. De meerwaarde: specialistische kennis en kunde in eigen huis, korte lijnen en altijd beschikbaar voor alle zuster-bedrijven in de groep.”

Hoe relevant is de missie van BodemPlan?

“In de bouwwereld wordt steeds vaker gewerkt met geïntegreerde contractvormen, zoals design & construct en bouwteam. Dat patroon zet zich door. En onze bedrijven voelen zich daar goed bij. Steeds meer zal de

scheiding tussen ontwerp, engineering en uitvoering vervagen en bij één opdrachtnemer komen te liggen. Evenals de verantwoordelijkheid. Aannemers zijn daarom steeds vaker al in het beginstadium van een project betrokken, waardoor er andere kennis gevraagd wordt. BodemPlan maakt die beschikbaar. We streven naar een breed gedragen ontwerp en naar verdergaande integratie van BIM waar elke partij aan bijdraagt en volledig achter staat.”

2020 was een bewogen jaar. Hoe is het voor BodemPlan verlopen?

“Heel goed. Met name in de tweede helft van het jaar hadden we de wind stevig in de zeilen. Sturm, Markus, De Jong en Murmex zijn, veelal in vroegtijdige stadia, nauw betrokken bij steeds meer omvangrijke projecten en op onze inzet wordt dan ook een toenemend beroep gedaan. De synergie in en complementariteit van de Sturm Holding bewijzen zich in de praktijk. Verdere groei van BodemPlan staat dan ook op stapel.”

In Haarlem zijn jullie betrokken bij een opmerkelijk project, hè?

“Ja, Haarlemmer Stroom. Op het terrein van het voormalige Energiebedrijf Haarlem, aan het Spaarne, heeft Haarlemmerstroom BV (samenwerking tussen Lingotto en KBK bouwgroep) het uit 1905 daterend Meterhuis gerenoveerd en uitgebouwd. Sturm is civiel partner van Haarlemmerstroom en was direct betrokken door vooraf alle facetten van bodemverontreiniging en bemaling te onderzoeken en in uitvoerbare plannen te vertalen. We waren ook verantwoordelijk voor de aanleg van bouwplaatsvoorzieningen, grondwerk, rioolwerk en de veiligheidsbeheersing rond de heiwerkzaamheden. Voor de aanleg van een nieuwe kelder onder het Meterhuis stelden wij een plan van aanpak op, waarbij de grondwaterstand een belangrijke factor was. We bedachten een bemalingssysteem ‘op maat’, met retourbemaling, dat de omgeving zoveel mogelijk ontziet. Ook stelde BodemPlan het civieltechnisch ontwerp op voor het woonrijp maken van de locatie. In dit ontwerp lag veel nadruk op klimaat-adaptief en bijzondere materialen (speciale verharding en lichtmasten) en groen. Sturm heeft de aanleg van alle voorzieningen rondom het Meterhuis in uitvoering.

Wat is het resultaat?

Op de website www.haarlemmerstroom.nl zie je hoe het Meterhuis geworden is en hoe het hele terrein straks zal zijn getransformeerd tot een stedelijke hotspot, vol bedrijvigheid, cultuur, evenementen en horeca. De planning van dit alles was een best ingewikkelde puzzel, waarbij we hebben gestreefd naar een situatie waarbij iedere realisatiefase zo dicht mogelijk op de voorgaande kon worden uitgevoerd, met een vloeiende bouwstroom als doel. Volgens onze klant heeft dat prima uitgekapt, dus daar zijn we blij mee.”

Het Meterhuis uit 1905 bestaat uit drie met elkaar verbonden deelgebouwen. Naast het Meterhuis zijn dit de voormalige Zuiveringshal en Oerkap. De horecalocatie bevindt zich aan de achterzijde van het Meterhuis-complex. Hier is een grote, open verblijfsruimte gecreëerd van ca. 630 m2 met een minimale plafondhoogte van 4,8 meter. Daarnaast zijn er werkplekken in het Meterhuis beschikbaar. Vanwege de monumentale status van de gebouwen is de originele architectuur waar mogelijk in ere hersteld. De combinatie met een glazen overkapping over het achtergelegen deel zorgt voor een spannend contrast en een authentieke, maar eigentijdse uitstraling. Industrieel erfgoed in optima forma!



Nico Kortenoeven
Projectleider Markus

MARKUS

ZET IN OP
CIRCULAIR
DEMONTEREN

MARKUS

IMPACT MANAGEMENT

“Met circulair demonteren bijdragen aan klimaat en milieu”

Markus BV in Zwanenburg heeft het goed voor elkaar: volop uitdagende projecten in de westelijke Randstad en een uitstekende naam als het gaat om grondwerk, bodemsanering, bouwrijpmaken en (circulair) slopen. Over dat laatste zegt projectleider Nico Kortenoeven: “Wij zetten steeds meer in op circulair demonteren. Daarbij staat het hergebruik van materialen centraal. Beter voor het klimaat, maar ook voor mens en milieu.”

“Een voorbeeld daarvan is het project Slachthuushof in Haarlem. Bij de sloop van het oude slachthuiscomplex hebben we de isolatiewanden daar op zo’n manier gedemonteerd, dat ze kunnen worden hergebruikt in een nieuwe kas van een Nederlandse bollenkweker. Ook het vrijgekomen betonpuin wordt hergebruikt in het funderingsmateriaal van de nieuwbouw.”

Slachthuushof Haarlem

Met ruim 160 nieuwbouwwoningen en – in de oude, monumentale gebouwen – allerlei voorzieningen voor buurtbewoners, bezoekers en ondernemers, verrijst in Haarlem Oost een aantrekkelijk nieuw stukje stad. Hier komen een muziekschool, een poppodium, diverse horeca-gelegenheden en bedrijfsruimten voor startende ondernemers. “Markus was vanaf het begin bij dit project betrokken als infra-partner van ontwikkelaars BPD (Bouwfonds Gebiedsontwikkeling) en Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen.”

Markus is een middelgrote aannemer die actief is op het gebied van infra, saneren, slopen, leidingbouw, waterbouw en natuurbouw. Missie: opdrachtgevers ontzorgen en op basis van wederzijds vertrouwen bijdragen aan een goede gang van zaken op elk project.

Integraal GWW pakket

Nico Kortenoeven: “In 2020 zijn we gestart met de circulaire sloopwerkzaamheden in Haarlem, gevolgd door een saneringsoperatie. Tijdens het werk troffen we, tamelijk onverwacht, nogal wat asbest aan. En in de grond een grote olietank. We haalden de vervuilde grond weg en vervingen deze door schone grond – inclusief het afhandelen van alle vergunningen. De volgende fase omvat nu de aanleg van kabels en leidingen voor drinkwater, hemelwater en vuil water en de aanleg van warmteleidingen. In 2022 volgt de inrichting van het terrein: bestratingen, installaties voor hergebruik van hemelwater en infiltratiepunten. Het accent ligt daarbij op zo min mogelijk rioolbelasting.” Bijzondere aandacht wordt besteed aan het beperken van het aantal transportbewegingen rond dit werk, om zo de CO2-uitstoot te reduceren.

Goedemorgen-concept

“Maatschappelijk verantwoord ondernemen is gaandeweg steeds belangrijker geworden voor Markus. Uit de samenwerking met BPD en De Nijs op het Slachthuushof-project is het ‘Goedemorgen-concept’ voortgekomen. Dat staat voor lokaal werken, veel groente- en fruitpluktuinen aanleggen, goedemorgen zeggen tegen buurtbewoners en openstaan voor een kopje koffie op locatie. Dit wordt door alle betrokken partijen heel goed ontvangen, in de buurt maar ook door de gemeente. ‘Goedemorgen’ gaat vast en zeker navolging krijgen op toekomstige projecten.”

MARKUS BEWUST VERBETEREN

In 2020 bestond Markus maar liefst 75 jaar. Ter ere van het jubileum ontving de tweekoppige directie namens alle personeelsleden een eerbetoon in de vorm van een wandplaat, welke 75 jaar Markus symboliseert (foto). “Een geweldig verjaardagscadeau”, aldus een zichtbaar dankbare Erik van der Neut. “Maar vooral hun betrokkenheid wordt dagelijks enorm gewaardeerd. We durven te zeggen dat we goed voor onze mensen zorgen, maar daar krijgen we ontzettend veel voor terug. We doen het echt samen!”

Als gevolg van corona waren echte feestelijkheden helaas niet mogelijk, maar een mijlpaal was het natuurlijk wel. “We hebben samen, op afstand, even stilgestaan bij het feit dat de familie Markus het bedrijf in 1945 oprichtte. Als je kijkt waar we dan nu staan, is dat ongelooflijk”, vult Cock Nelis aan.

Maar er is volgens de heren nog genoeg te doen. Cock: “De wereld is sindsdien enorm veranderd. Hoe ons leven er over 25 jaar uitziet, is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Met de kennis van nu, kunnen we niet anders dan de handschoen oppakken. Daarom zijn we bij Markus druk bezig om onze impact op verschillende vlakken te minimaliseren óf juist te vergroten. Dan kunnen we straks met een voldaan gevoel over onze schouder terugkijken op een eeuw Markus. Tegen die tijd hebben wij de firma maar ook dit land en de wereld overgedragen aan de volgende generaties. Laten we die voor hen zo mooi en leefbaar mogelijk houden.”

“Maar dat gaat niet alleen over milieu”, legt Erik uit. “Natuurlijk zijn ook wij bezig met circulariteit en CO2-reductie, maar het gaat ook over hoe je met elkaar omgaat. Op de werkvloer, met omwonenden. De maatschappij, dat ben jij, zegt men wel. Wanneer we vandaag en morgen allemaal wat meer rekening houden met elkaar, heeft dat op lange termijn een enorme maatschappelijke impact. Die overtuiging bepaalt groendeels ons duurzame beleid.”



Welkom op het Slachthuisterrein. Markus helpt BPD en Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen hier bij het creëren van een plek waar bewoners zich thuis voelen en elkaar ontmoeten. In een duurzaam stedelijk gebied met veel groen, water en hergebruikte materialen. Met bedrijven en voorzieningen gericht op een circulaire economie. Alle gebouwen van het oorspronkelijke Slachthuis worden gerestaureerd. Samen met ruim 160 nieuwbouwwoningen vormen ze straks één architectonisch geheel. Een nieuw stukje stad met rustieke accenten!



MURMEX

OVER HET VERWERKEN EN
BERGEN VAN COMPLEXE
AFVALSTROMEN



Johan Dolleman
Bedrijfsleider Murmex

5x 'hoe en wat'

Afvalspecialist Murmex geeft antwoord

Murmex ondersteunt afvalverwerkingsbedrijven bij het verwerken en bergen van afvalstoffen en verontreinigde grondstromen, voornamelijk voortkomend uit civiele en bouwkundige werken. Zoals asbest, slibstromen, bagger(specie), groenafval, bouw- en sloofafval. Vijf vragen aan Johan Dolleman en Romeo Malizia van Murmex in Assendelft, afvalspecialist van de Sturm Holding.

men tegen het doorlekken van schadelijk water op een stortplaats. Een bovenafdichting is de afdichting over het gestorte afval heen. Volgens de regelgeving moet dat altijd een dubbele afdichting zijn, hetzij opnieuw folie met een minerale laag, hetzij folie met een geologgersysteem. Dat is een techniek waarbij actieve meet-elektrodes door middel van sensoren eventuele lekken die kunnen ontstaan in een boven-of onderafdichting detecteren, zodat ze meteen kunnen worden gerepareerd."

Hoe zijn de activiteiten van Murmex ingericht?

Johan Dolleman: "Afval dat zich daarvoor leent wordt verwerkt tot herbruikbare bouw- en grondstoffen. Deze materialen worden opgeslagen op bufferlocaties (grondbanken) of teruggezet in de markt. Wij assisteren opdrachtgevers bij de uitvoering hiervan. Niet-recyclebare reststoffen (zoals slib en asbest) worden thermisch gereinigd of uiteindelijk geborgen op speciaal daarvoor ingerichte stortlocaties. Murmex helpt afvalverwerkingsbedrijven bij het inrichten, onderhouden, sluiten en herontwikkelen van dergelijke locaties.

Hoe is 2020 voor Murmex verlopen?

"Het is een druk jaar geweest," zegt Romeo Malizia, "met volop werkzaamheden voor onze mensen. We kunnen tevreden zijn, ook als we naar de toekomst kijken. Belangrijk was de afronding van twee dubbele onderafdichtingen bij uitbreidingen van de stortplaatsen bij Lelystad en Wieringermeer. Beide met een oppervlakte van 5 hectare." Johan: "En op afvallocatie Nauerna hebben we de bovenafdichting van 2 hectare, waaraan we in 2019 begonnen zijn, vorig jaar kunnen afronden."

Wat zijn dat, onder- en bovenafdichtingen?

"Een dubbele onderafdichting is het aanbrengen van folie en een minerale laag, die samen de bodem bescher-

Wat is een goed voorbeeld van zo'n project?

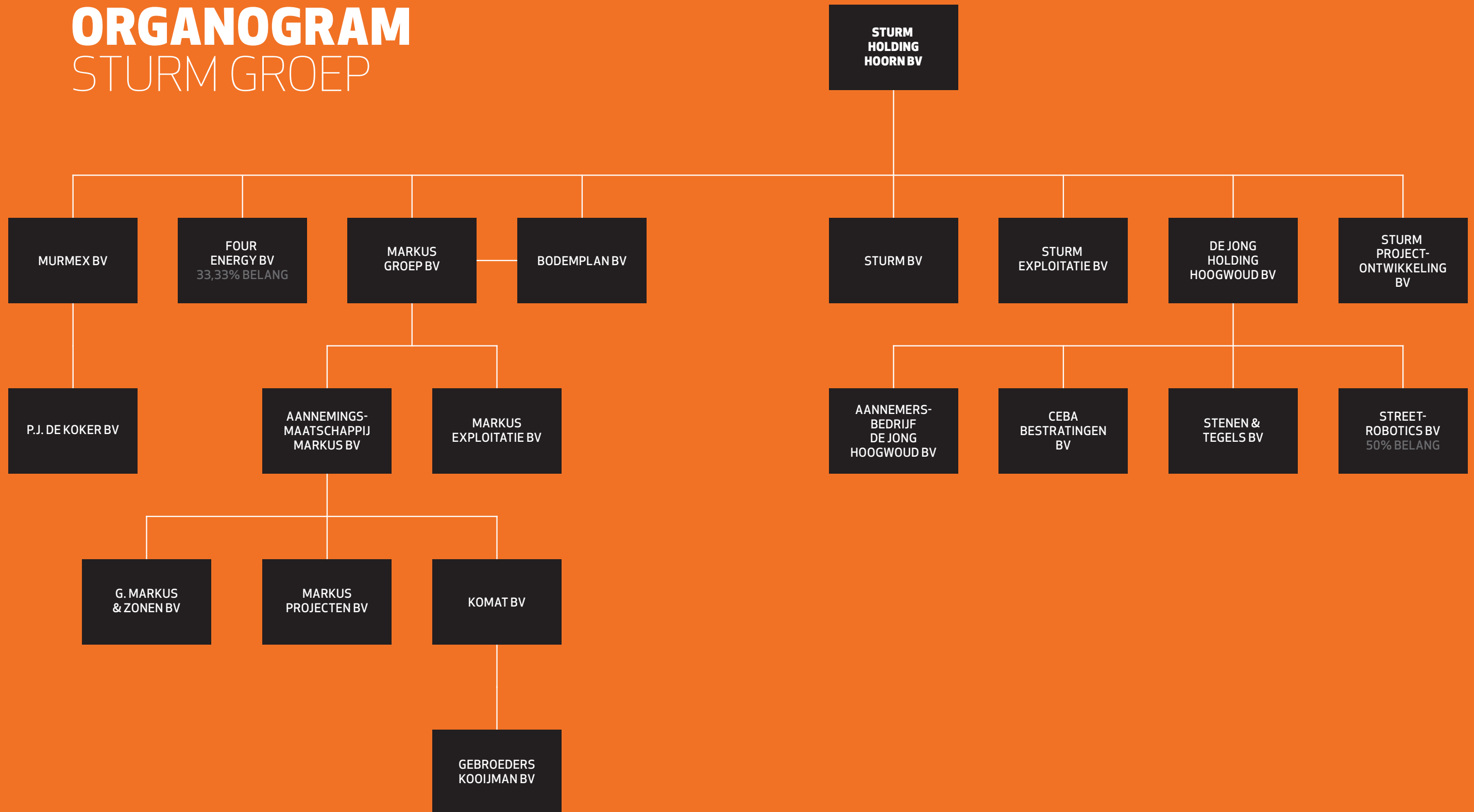
"Dat is de afdichting die wij in 2020 hebben aangebracht op Nauerna. Meteen ook het grootste werk dat we vorig jaar mochten opleveren. Deze bovenafdichting met geologgersysteem heeft een theoretische levensduurverwachting van meer dan 100 jaar. We hebben er met zo'n 20 man bij elkaar 6 maanden aan gewerkt, op een hoogte van circa 20 meter boven NAP. Een logistieke uitdaging... Deze locatie hebben we ook voorzien van een zogenaamd gasonttrekkingssysteem onder de afdichting. Zo'n systeem zorgt ervoor dat eventuele gassen die het afval uitstoot worden afgezogen, verzameld en vervolgens omgezet in warmte of elektriciteit. Beter voor het milieu en een goede bijdrage aan het klimaat."

Hoe zijn de toekomstverwachtingen voor Murmex?

Johan en Romeo: "Voor 2021 ziet het er opnieuw goed uit. We zijn net gestart met een uitbreiding op locatie Lelystad van 5 hectare en ook de rest van het jaar zullen we zeker voldoende te doen hebben. Waarbij we, en dat is nog maar één voordeel van samenwerken in de Sturm Holding, vaak dankbaar gebruik maken van materieel van onder andere Sturm en Markus. Vooral 's winters, want dan hebben (infra)aannemers het vaak wat minder druk – terwijl stortplaatsen het hele jaar doorgaan met afvalstromen ontvangen."

ORGANOGRAM

STURM GROEP



Door **Niels Buijs** & **Vincent van Vliet**

Sturm BV in Zaandam: specialist op het gebied van ondergrondse infra, sanering en bouwkundig grondwerk. De onderneming maakte een Sturmachtig jaar door – honderd procent in de positieve betekenis van het woord. Op alle vlakken wist zij haar eigen doelstellingen te overtreffen en bovendien stappen naar de toekomst te zetten die bepalend zullen zijn voor de komende jaren.

STURM BV

DE WIND IN DE RUG

ALLE DOEL- STELLINGEN OVERTROFFEN



De omzet en het resultaat over 2020 tonen aan dat Sturm – met de nodige aanpassingen in werkwijze, aansluitend bij de overheidsregels – als bedrijf vrijwel immuun is gebleken voor het coronavirus. Tegelijkertijd vond vorig jaar een belangrijke stroomlijning van de eigen organisatie plaats, met name waar het de automatisering betreft, waardoor de onderneming nog beter ‘in shape’ is dan zij al was. Kortom, er wordt met optimisme terug- en vooruit gekeken.

Signalement van Sturm

Sturm is opgericht in 1962. Een tijd van ‘doen’. Anno nu is het een tijd van ‘weten’. Kennis is dan ook het bestaansrecht én de drijfveer van dit bedrijf. Sturm vernieuwt structureel haar competenties en knowhow op het gebied van grond-, weg- en waterbouw. Als in riool, bodemsanering en bouwkundig grondwerk gespecialiseerde hoofd- en onderaannemer werkt Sturm aan vaak complexe infrawerken in de westelijke Randstad. Dat gebeurt met een eigen(tijds) machinepark en met maximale aandacht voor zaken als duurzaamheid, CO₂, milieuzorg en omgevingsimpact.

Als onderdeel van de Sturm Holding – met gelijkgestemde, gespecialiseerde zusterbedrijven – is de organisatie groot en flexibel genoeg voor elke infrastructuurele uitdaging maar tegelijk compact genoeg voor 1-op-1 contact en prettige, korte lijnen. Zo kan Sturm kennis blijven ontwikkelen én kennis delen met grote en kleinere klanten.

Project Burano in Zaandam

Een in het oog springend project waarbij Sturm in 2020 nauw betrokken was (en nu nog steeds is) is Burano. Op de plek van een voormalig postsorteercentrum achter het NS-station van Zaandam ontstaat een geheel nieuwe woonomgeving. Appartementencomplex Burano maakt onderdeel uit van Masterplan Inverdan, een grootschalig stedelijk vernieuwingsplan in Zaandam.

Van bouwer en ontwikkelaar Stebru uit Nieuwerkerk aan de IJssel ontving Sturm een verzoek om een offerte voor het grondwerk van Burano uit te brengen. Deze aanvraag kwam via een bestaande relatie die recent bij Stebru is gestart. Dit bevestigt ons dat onze focus op lange termijn relaties essentieel is in de samenwerking. Sturm heeft het complete grondwerk voor de kelder van het complex gerealiseerd. Een proces dat veel coördinatie tussen de betrokken partijen vergde en, ondanks de complexiteit ervan, uitstekend verliep.

Vervolgens mocht Sturm verder voor Stebru aan de slag op deze locatie. Dit betrof alle afstemmingen met de gemeente Zaanstad, het in orde maken van de benodigde vergunningen en het ontwerpen en aanbrengen van de ondergrondse infra in de vorm van rioolvoorzieningen, van gevel tot en met hoofdriool. Inmiddels is de bovengrondse bouw van het appartementencomplex volop aan de gang en de vermoedelijke oplevering is in de zomer van 2021.

Inmiddels krijgt dit een vervolg en heeft Stebru het project De Zaanse Helden in opdracht gegeven. Tien stoere woongebouwen, eveneens onderdeel van Masterplan Inverdan. Het ontwerp van de riolering, met alle afstemming en vergunningsaanvragen, wordt gemaakt door BodemPlan. Na gereed ontwerp mag Sturm dit gaan realiseren. Inmiddels zijn we gestart met de voorbereiding voor het complete grondwerk van de tien gebouwen. Ook dit is een complex grondwerk waar Sturm zijn kennis kan inzetten en delen met de klant.

Rijke ervaring, deskundige mensen

Klanten kiezen Sturm om de rijke ervaring van de onderneming, maar ook om het aanwezige kennisniveau. Naast bouwkundige en infrastructuurele kennis draait het daarbij vaak om aspecten als risicoanalyse en -overname, milieumomstandigheden, bodemgesteldheid, archeologie, nutsvoorzieningen, binnenstedelijke logistieke omstandigheden en de relatie met omwonenden. Door de voor Sturm kenmerkende integrale, deskundige benadering kunnen GWW-projecten efficiënter, effectiever en vaak in kortere tijd verlopen.



TOEN EN NU

In 1962 werkt Willem (Abraham) Sturm voor Boskalis en baggert in die tijd een haven uit in Zaandam. Met het zand dat daarbij vrijkomt wordt een woonwijk gemaakt. Willem ziet daarbij zóveel werk ontstaan in de Zaanstreek, dat hij besluit in datzelfde jaar Sturm BV op te richten.

Hij bestiert zijn jonge bedrijf vanuit een woonboot aan de Prins Hendrikkade in Zaandam. Met bedrijfsactiviteiten in grond-, weg- en waterbouw werkt de heer Sturm – net als het gelijknamige bedrijf vandaag de dag – veel voor bouwaannemers en gemeenten.

Niet veel later koopt Willem een stuk grond in de Achtersluispolder om er zijn bedrijf te vestigen. Hij plaatst er een loods voor materieel en materiaal en een keet die dienst doet als kantoor. Op den duur wordt het tijd voor een 'echt' bedrijfspand. In 1974 laat Willem een bakstenen kantoorpand bouwen op de locatie waar het hoofdkantoor van Sturm nog steeds is gevestigd, namelijk aan de Sluispolderweg 3 in Zaandam.

Rond 1987 is het welletjes, Willem stopt met zijn bedrijf. Hij vindt dan in Gerard de Vries, Romeo Malizia en z'n zoon Bram Sturm geschikte ondernemers om het stokje van hem over te nemen.

Als het in 1995 voor Gerard tijd is om met pensioen te gaan, koopt Frenk Clemens zich in als nieuwe aandeelhouder van Sturm BV. Frenk deelt het eigenaarschap dan samen met Bram en Romeo. In de daarop volgende periode is er sprake van forse groei. De omzet stijgt, het kantoor wordt groter, de projecten groeien én de eerste bedrijven worden overgenomen.

Op 22 december 2016 veranderen de eigendomsverhoudingen van de aandelen. Bram besluit namelijk om zijn activiteiten bij Sturm neer te leggen en te stoppen met werken. Romeo en Frenk bieden twee collega's de gelegenheid om te participeren in de Sturm Holding, een volwassen bedrijf dat inmiddels uit een groep zusterbedrijven bestaat die elkaars activiteiten versterken en aanvullen.

Het viertal eigenaren van de Sturm Holding bestaat op dit moment uit Frenk Clemens, Romeo Malizia, Niels Buijs en Vincent van Vliet.

Vincent van Vliet

Romeo Malizia

Frenk Clemens

Niels Buijs



Appartementencomplex Burano maakt onderdeel uit van Masterplan Inverdan, een grootschalig stedelijk vernieuwingsplan in Zaandam. In opdracht van bouwer en ontwikkelaar Stebru uit Nieuwerkerk aan de IJssel heeft Sturm het complete grondwerk voor de kelder van het complex gerealiseerd. Daarnaast verzorgde Sturm alle afstemmingen met de gemeente Zaanstad, het in orde maken van de benodigde vergunningen en het ontwerpen en aanbrengen van de ondergrondse infra in de vorm van rioolvoorzieningen, van gevel tot en met hoofdriool.





INNOVATIEF AAN DE WEG TIMMEREN

AANNEMERSBEDRIJF
DE JONG HOOGWOUD
& CEBA BESTRATINGEN

“Stilstand is achteruitgang. Daarom kijken wij altijd het liefste vooruit. Maar 2020 is wel een jaar om even bij stil te staan. Opmerkelijk in meerdere opzichten. Er is veel nieuw werk binnengekomen en we hebben geïnvesteerd in nieuw materieel en innovaties die de route naar overmorgen wijzen.” Een gesprek met **Joost Groefsema** van Aannemersbedrijf De Jong en **Cees Bakker** van CEBA. Twee bestratingsspecialisten onder één dak in Opmeer.

DE TOEKOMST: STRAATROBOTS EN HIGH-TECH

Cees Bakker
Directeur CEBA

Joost Groefsema
Directeur De Jong

"In 2020 dongen we mee naar de openbare aanbesteding voor alle onderhoud aan bestrate wegen in de gemeenten Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland. Voor een periode van vier jaar. Het opstellen van een begroting voor zo'n omvangrijk werk was natuurlijk geen sinecure. Het hele bedrijf leefde mee. Des te mooier was het dat we wonnen. In augustus vorig jaar konden we van start. Vijftien tot twintig man dagelijks aan het werk," vertellen Groefsema en Bakker. "Het kleine onderhoud, tot 15 m2, doet een onderaannemer; het grote werk doen we zelf."

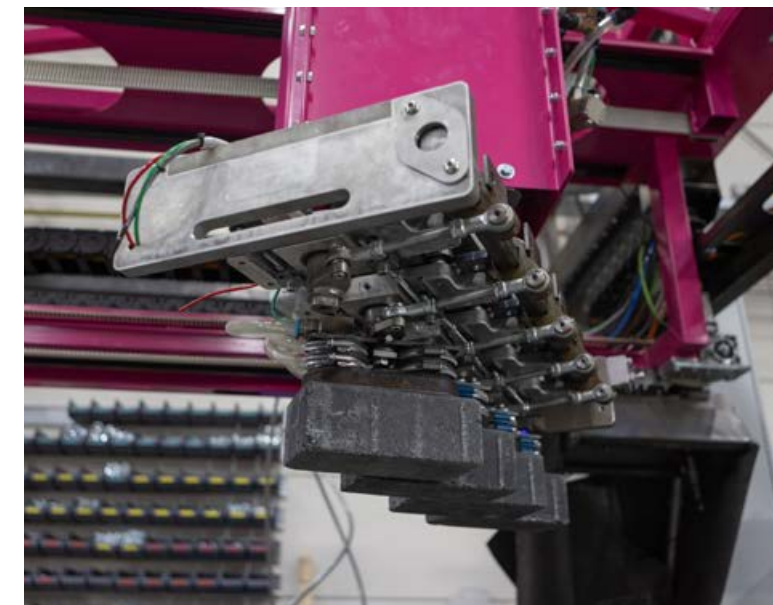
38 bushaltes en 3.000 m2 straatwerk

"In opdracht van de gemeente Hollands Kroon legden we 38 bushaltes aan, met verhoogde busbanden om het instappen te vergemakkelijken. En voor de gemeente Koggeland mochten we in de nieuwbouwwijk Slimtocht (in Berkhout) circa 3.000 m2 aan straatwerk verzorgen." Kortom, de twee bestratingsbedrijven van de Sturm Holding hebben niet stilgezeten. Met Noord-Holland als vertrouwde thuisbasis wordt er in heel Nederland stevig aan de weg getimmerd. De Jong en CEBA worden veel gevraagd voor aanleg van grotere fabrieks- en opslagterreinen, vaak van vele hectaren, maar ook voor straatwerkzaamheden bij tuincentra, utiliteitsbouw- en woningbouwprojecten. Daarnaast weten lokale overheden de weg naar Opmeer goed te vinden.

Gereviseerd én nieuw materieel

Als je dé specialist bent in de discipline machinaal straten, is het zaak voorop te lopen en nieuwe ontwikkelingen op de voet te volgen. Of nog beter: ze zelf te initiëren.

"Vorig jaar hebben we een compleet nieuwe shovel aangeschaft, voorzien van een laser gestuurde lever board. In het Nederlands heet dat een wiellader vlakbord. Hiermee kunnen we voortaan het zand waarin we machinaal gaan straten zelf fijnprofiëren, terwijl dat tot nu moest worden uitbesteed. Ook hebben we de bestaande drie Hydromaks laten reviseren en opnieuw laten spuiten en vervolgens bestickerd. Deze machines kunnen een vierkante meter straatwerk tegelijk aanbrengen. Daardoor zijn we nog beter in staat grote bestratingswerken snel uit te voeren."



StreetRobotics

De Jong Hoogwoud en CEBA werken, samen met De Krom BV, aan de eerste echte 'straatrobot'. Een teken aan de wand dat de toekomst van het straten zich in de richting van high-tech beweegt. "De eerste versie van de straatrobot noemen we Strobe1 en deze robot kan straks straten zoals een echte stratenmaker dat doet. Steen voor steen, met ambachtelijke precisie. Hij kan ook de ondergrond laseren en heeft daarbij geen menselijke assistentie nodig. Weer of geen weer, Strobe1 straat door." De robot wordt ontwikkeld bij een gespecialiseerd innovatielaboratorium, op basis van input en specificaties vanuit de Sturm Holding. Hoe futuristisch dit alles ook klinkt, al in 2021 zal Strobe1 gereed zijn voor een uitgebreide testfase. "De oprichting van dit nieuwe bedrijf, 'StreetRobotics', zo zeggen Joost en Cees, "betekent een soort revolutie. Maar aan de andere kant: de straatrobot vervangt natuurlijk niet de vakkennis van de traditionele stratenmaker. Die kennis blijft hard nodig om de robot zijn werk goed te laten doen. Het vak van de stratenmaker gaat wél veranderen. Het zal meer technisch geavanceerd werk worden – en mede daardoor nieuwe generaties aanspreken, omdat we een brug slaan tussen ambacht en kennis, tussen de technologie van de toekomst en conventionele competenties van vandaag."



Aannemersbedrijf De Jong Hoogwoud en CEBA Bestratingen wonnen de openbare aanbesteding voor alle onderhoud aan bestrate wegen in de gemeenten Stede Broec, Enkhuizen en Drechterland, voor een periode van vier jaar. Dagelijks zijn er voor project SED wel vijftien tot twintig man aan het werk.



FINANCIËEL VERSLAG

Sturm heeft een uitstekend jaar gehad. Niet alleen in de projectuitvoering door mooie projecten aan te nemen, maar ook financieel gezien. De gevolgen van de coronacrisis op de productie waren gering en het aantal coronabesmettingen binnen de organisatie bleef beperkt. Zowel onze mensen als onze machines beschikten gedurende het gehele jaar over voldoende werk, bovendien was er nauwelijks stilstand door weersomstandigheden.

De resultaten

De omzet van de Sturm Holding liet de afgelopen jaren een jaarlijkse groei zien. In 2020 echter, was er een teruggang van omzet bij de aannemingsbedrijven Sturm en Markus. Deze teruggang van omzet is ontstaan doordat projecten zijn uitgevoerd met minder inhuur en inkoop en meer inzet van eigen materieel, wat het resultaat ten goede komt.

Het gerealiseerde resultaat van Sturm BV is verbeterd, ondanks de iets lagere omzet in 2020. Murmex had daarentegen een hoger resultaat bij een hogere omzet. Bij Markus is er vanwege moeilijkheden bij een dochteronderneming een herstructureringslast genomen. Ondanks deze last heeft Markus een prima maar lager dan verwacht resultaat behaald. Het resultaat bij De Jong is verbeterd bij een gelijke omzet. Deze verbetering komt voort uit een betere bezetting van eigen mensen en materieel.

Coronasteun en -maatregelen

Sturm BV heeft in 2020 een aanvraag ingediend voor de NOW 2.0 omdat er recht op was en in die periode de gevolgen van de coronacrisis voor ons nog onduidelijk waren. Begin 2021 zijn wij tot de conclusie gekomen dat het recht er nog was maar dat de gevolgen voor Sturm BV er niet waren. Daarom hebben wij besloten deze NOW 2.0 uitkering terug te betalen.

Verder hebben Sturm BV en de andere bedrijven binnen de groep geen gebruik gemaakt van de i.v.m. corona aangeboden steun en maatregelen.

Werkkapitaal

In 2020 is het werkkapitaalsaldo verder genormaliseerd (was in 2019 negatief). Deze normalisering ontstond nadat de productie van vooruit gefactureerde termijnen in 2020 is gerealiseerd.

Dankzij een goede focus op werkkapitaal kunnen wij onze leveranciers en onderaannemers tijdig betalen. Dit is in ieders belang en leidt veelal tot fijne en duurzame samenwerkingen. Een ontwikkeling waar we als Sturm Holding naar streven.

Investerings

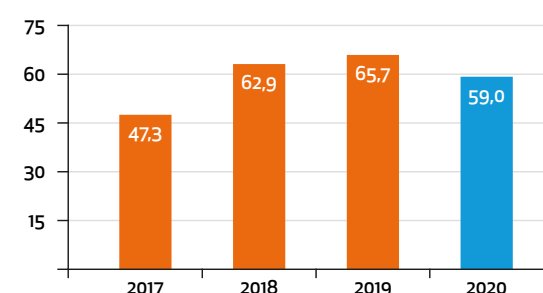
We investeerden de afgelopen jaren veel in vernieuwing en uitbreiding van ons materieel, met als gevolg een toename in de afschrijvingen. Deze investeringen zorgen ervoor dat we minder afhankelijk worden van onderaannemers of derde partijen voor de inhuur van materieel.

Naast investeringen in materieel, is er in 2020 tijd en geld geïnvesteerd in de vernieuwing van ons ERP-systeem en voerden we een vergaande digitalisering door in de verwerking van inkoopfacturen, weekstaten en het maken van weekrapporten. Daarnaast verbeterden we de managementrapportage. In 2021 pakken we door met de implementatie van de digitale bouwplaats en de implementatie van dashboards.

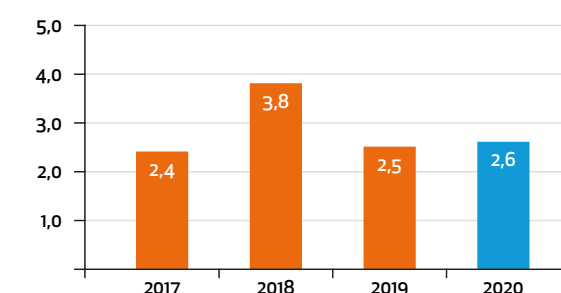
Financiering

Als groep zijn wij solide gefinancierd met een eigen vermogen van boven de 40% van het balanstotaal. Mede hierdoor hebben wij in 2020 met de Rabobank een nieuwe financieringsovereenkomst kunnen sluiten waar alle bedrijven binnen de Sturm Holding gebruik van kunnen maken. In de financieringsovereenkomst is o.a. een rekening courant krediet en bankgarantie faciliteit opgenomen. Daarnaast sloten we een nieuwe financial lease overeenkomst af voor de aankoop van materieel. In 2020 zijn de afgesproken ratio's zoals deze in de financieringsovereenkomst staan behaald. Deze financieringsruimte geeft ons de mogelijkheid om te kunnen blijven innoveren in de straatrobot, de bouw en exploitatie van warmtesystemen bij Four Energy en het up-to-date houden van ons materieelpark bij Sturm, Markus, Murmex en De Jong.

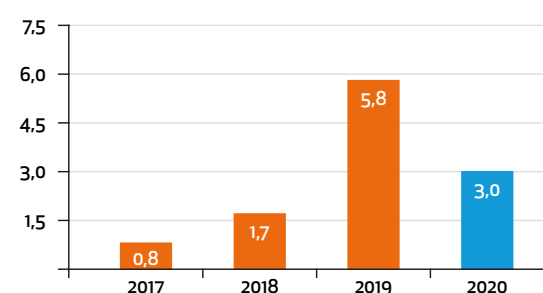
Omzet in € mln.



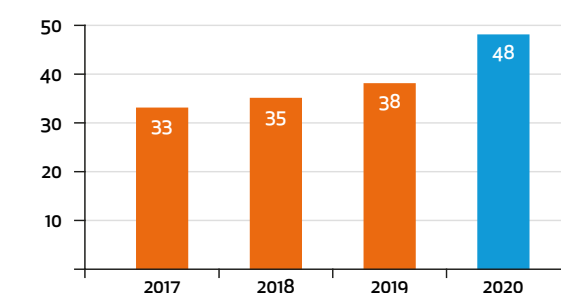
Resultaat voor belasting in € mln.



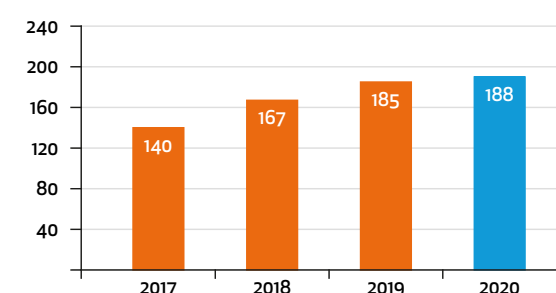
Investerings in boekjaar in € mln.



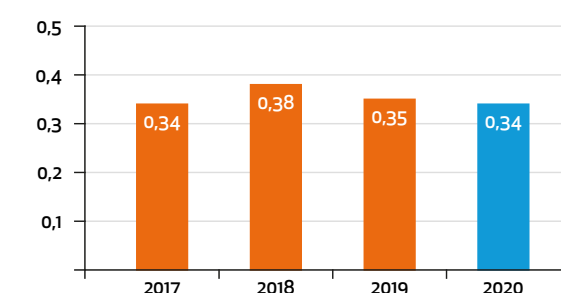
Solvabiliteit in %



Werknemers



Omzet per werknemer in € mln.



"Half Nederland leek in 2020 aan de buitenboel te klussen. Veel mensen waren thuis vanwege corona en werken in de tuin ligt dan voor de hand. Dus het groeit en het bloeit!"

Dat zegt **Daan de Jong** van Stenen & Tegels in Opmeer. De tuinenspecialist binnen de Sturm Holding, met zowel particuliere als professionele afnemers en met een super compleet, hoogwaardig assortiment.

STENEN & TEGELS BV

MAAKT ZICH BREED

Daan de Jong
Bedrijfsleider Stenen & Tegels



"Véél meer dan sierbestrating"

Zakelijke focus

Stenen & Tegels knipoogt ook steeds vaker naar de zakelijke markt. "Dat doen we onder andere door nog meer verbinding te zoeken met zusterbedrijven in de Sturm Holding, die in combinatie steeds vaker als allround civiel partner voor ontwikkelaars en aannemers optreden. Onze bedrijfsactiviteiten kunnen daar een logisch onderdeel van zijn," zegt De Jong. De ambitie is dan ook om in de toekomst, naast het bedienen van de consumentenmarkt, ook in

groepsprojecten te participeren en zo de onderneming nog breder succesvol te laten zijn. Maar ook 1-op-1 evolueert de zakelijke focus van Stenen & Tegels: "Voor professionele afnemers biedt Stenen & Tegels zakelijke oplossingen. De zekerheid van constante kwaliteit en ruime voorraad, de nieuwste trends en in elk segment tuinartikelen een brede keus. Hoveniers, stratenmakers en aannemers zijn bij ons van harte welkom. Als er speciale wensen zijn dan bespreken wij die graag en doen altijd een passende aanbieding."

"Wij hebben in 2020 het bedrijf ingrijpend vernieuwd en 'rebranded' op de kaart gezet. Lag eerder de nadruk op sierbestrating, nu kunnen wij bijna alles voor de tuin aanbieden. In de vernieuwde showtuin van 2.500 m² vind je uiteraard alle soorten stenen en tegels, maar ook tuinhout, grind, tuinpalen, vijverfolies, muurelementen, opsluitbanden, kunstgras, tuinverlichting... alle tuinmaterialen uit het brede assortiment van Terras & Trends," vertelt Daan.

Topkwaliteit voor elke tuin

Stenen & Tegels is zo'n 10 jaar geleden door Daan's vader, Gerard de Jong, opgericht. "Scherpe prijzen zijn lang onze belangrijkste speerpunt geweest. Daar hebben we nu een zeer eigentijdse en hoogwaardige collectie naast gezet. Die precies aansluit bij de marktontwikkeling, waarin de consument mikt op topkwaliteit en esthetische perfectie. En het dus steeds vaker ook wat meer mag kosten." Ook de showroom is ingrijpend vernieuwd en biedt nu nog meer tuinbeleving, evenals de indrukwekkende Stenen & Tegels-catalogus; 500 pagina's volop inspiratie voor thuis, met de laatste trends en verrassende, nieuwe tuinmaterialen.



FOUR ENERGY

NIEUWSTE
AANWINST IN
STURM HOLDING



Erik Kemink
Directeur FourEnergy BV

Zo steken we energie in ontzorging en verduurzaming

Het nieuwste onderdeel van de Sturm Holding is Four Energy: een duurzame energieleverancier, gespecialiseerd in warmtenetten en warmtepompen. Vanuit een lokale warmtebron voorziet Four Energy een woonwijk, appartementencomplexen of kantoren van duurzame energie. Opgericht in 2020... en de eerste drie contracten zijn al binnen!

Een initiatief van Sturm Holding, Schouten Techniek en Erik Kemink

Waar Sturm gespecialiseerd is in ondergrondse infra en Schouten in bovengrondse installatietechniek, zal Four Energy zich toezeggen op de exploitatie van warmtesystemen en het verduurzamen ervan. Woningcorporaties, vastgoedontwikkelaars en gemeenten zijn de doelgroepen. Het ontzorgen van die partijen en het verduurzamen van warmtesystemen de missie. Een missie die nauw aansluit bij de maatschappelijke realiteit. Het doel van de Rijksoverheid is dat er in 2050 95% minder CO2 wordt uitgestoten dan in 1990. In 2030 is het de bedoeling al 49% van die doelstelling te hebben waargemaakt. Warmtenetten dragen bij aan dit duurzaamheidsdoel door het gebruik van aardgas terug te dringen.

Kopen of huren? Kan allebei

Four Energy streeft ernaar nieuwe warmtenetten aan te leggen en duurzaam te exploiteren of bestaande warmtenetten in eigendom te verwerven, te exploiteren en vervolgens waar mogelijk te verduurzamen. Ook is het denkbaar dat Four Energy een warmtesysteem van de huidige eigenaar huurt en vervolgens exploiteert. In beide gevallen regelt Four Energy alles met de eindklant: de woonconsument of zakelijke gebruiker van het betreffende pand of de betreffende panden. Denk hierbij aan techniek, projectbeheer, klantenservice en financiële aspecten. Kortom: hier is het energiebedrijf van vandaag voor een toekomst na morgen.

3 contracten, 3.000 woningen

Dat de propositie van Four Energy aanspreekt in de markt, blijkt wel uit het feit dat met drie corporaties contracten zijn gesloten. Een daarvan is met Elan Wonen in Haarlem. Het gaat daarbij om 17 appartementencomplexen, die bij elkaar 1.400 huurwoningen omvatten. Four Energy huurt de warmtesystemen van de complexen van Elan Wonen en exploiteert ze. Ratio: Four Energy kan de exploitatie efficiënter uitvoeren dan de corporatie zelf, die immers het managen van warmtesystemen niet als core business heeft. De huurders van Elan Wonen in de betreffende complexen krijgen een energiecontract met Four Energy aangeboden. Zo is de corporatie ontzorgd, kan Four Energy in nauwe samenwerking met Elan aan efficiency en verduurzaming werken en zitten de bewoners er warmpjes bij.

Elementaire kennis over Four Energy

Waarom heet Four Energy eigenlijk Four Energy? Die naam is gebaseerd op de vier elementen, waarvan Boeddha stelde dat ze ten grondslag liggen aan de fysieke wereld om ons heen: aarde, water, lucht en vuur. Deze vier elementen zijn aanwezig in alle materie. En liggen ook ten grondslag aan elk verwarmingssysteem. Het is maar een weetje!

Ontwikkelaars en gemeentes

Naast woningcorporaties richt Four Energy zich in 2021 op vastgoedontwikkelaars (zowel nieuwbouw als bestaand) en gemeentes in heel Nederland. In de ontwikkelmarkt voegt Four Energy waarde toe door, bij nieuwbouw, kennis en kunde in te brengen bij het ontwikkelen van nieuwe, klimaat-optimale warmtesystemen in woningbouw of utiliteitsbouw. Four Energy ontwikkelt het systeem en blijft er exploiterend eigenaar van. Bij bestaande gebouwen of de renovatie ervan is Four Energy in staat het bestaande warmtesysteem over te nemen en/of het duurzaam te vernieuwen – en het vervolgens efficiënt te beheren.

Een bijzondere taak in de nationale energietransitie heeft de Rijksoverheid aan gemeentes toebedeeld. Zij worden (als gevolg van de nieuwe Warmtewet) verantwoordelijk voor de levering van warmte binnen hun eigen gemeentegrenzen. Een gevolg daarvan is dat gemeentes nauw betrokken zullen zijn bij de verduurzaming van bestaande warmtenetten en de creatie van nieuwe. Four Energy staat ze daarbij graag terzijde.

Met Dockside zet Sturm het eerste grote hoogbouwproject in Alkmaar op de kaart. Dockside is een woningbouwproject waarbij 140 luxe woningen en een bijbehorende ondergrondse parkeergarage worden gerealiseerd. Sturm heeft de bodem uitgegraven voor de parkeergarage, leverde de bodem bouwrijp op en saneerde op verschillende locaties de grond.





Sturm Holding Hoorn BV is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 35027245.

Publicatiedatum: 30 juni 2021

De inhoud van dit jaarverslag is met grote zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van Sturm.

Tekst, fotografie, design en productie:
Gold Ontwerpen Communicatie, Volendam

Contactpersoon:
Vincent Wokke, Controller Sturm Holding



Sturm BV
Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam
Telefoon: 075-6174051
E-mail: info@sturmzaandam.nl
www.sturmzaandam.nl



Markus BV
Leeweg 2, 1161 AB Zwanenburg
Telefoon: 020-5874000
E-mail: info@markusbv.nl
www.markusbv.nl



Murmex BV
Nauerna 1, 1566 PB Assendelft
Telefoon: 075-6874057
E-mail: info@murmex.nl
www.murmex.nl



Aannemersbedrijf De Jong Hoogwoud BV
De Veken 130, 1716 KG Opmeer
Telefoon: 0226-351629
E-mail: info@machinaalstraten.nl
www.machinaalstraten.nl



CEBA Bestratingen BV
De Veken 130, 1716 KG Opmeer
Telefoon: 06-51166350
E-mail: info@cebabestratingen.nl
www.cebabestratingen.nl



Stenen & Tegels BV
De Veken 131, 1716 KG Opmeer
Telefoon: 0226-712071
E-mail: info@stenenentegels.nl
www.stenenentegels.nl



Four Energy BV
Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam
Telefoon: 0229-291575
E-mail: info@fourenergy.nl
www.fourenergy.nl



BodemPlan BV
Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam
Telefoon: 075-820 09 25
Email: info@bodemplan.nl
www.bodemplan.nl



Sluispolderweg 3
1505 HJ Zaandam

Telefoon: 075-6174051
E-mail: info@sturmzaandam.nl

www.sturmzaandam.nl